

Informationsblatt über mögliche Nebenkosten

I. Kaufverträge	
1. Grunderwerbsteuer (Käufer).....	3,5%
Immobilienverkehrssteuer (Verkäufer).....	ob diese anfällt und in welcher Höhe ergibt der Einzelfall
2. Grundbucheintragungsgebühr.....	1,1%
..	
3. Allfällige Rangordnung über die beabsichtigte Veräußerung.....	Eintragungsgebühr bei Gericht
.	
4. Barauslagen für Beglaubigungen.....	Lt. Tarif
5. Kosten der Vertragserrichtung.....	Lt. Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters
Hinweis: Für den Verkäufer können Gebühren für eine allfällige Lastenfreistellung und die Meldung und Abführung der Immobilienverkehrssteuer anfallen	
6. Verwaltungsabgabe und Verfahrenskosten bei Grundverkehrs- und anderen Genehmigungsverfahren.....	Gemäß den bundesländerweise unterschiedlichen Bestimmungen
7. Allfällige Anlegerleistungen.....	Lt. behördlicher Vorschreibung (Aufschließungskosten und Anschlussgebühren)
8. Vermittlungshonorar	
Die DHB Immobilien OG ist Immobilienmakler und wird grundsätzlich als Doppelmakler tätig. Höchstprovisionen gem. §§ 14 und 15 Immobilienmaklerverordnung 1996	
a) Bei Kauf, Verkauf oder Tausch von:	
<input type="checkbox"/> Immobilien oder Immobilienanteilen	
<input type="checkbox"/> Immobilienanteilen, an denen Wohnungseigentum besteht oder vereinbarungsgemäß begründet wird	
<input type="checkbox"/> Abgeltung für Superädifikate auf einem zu verpachtenden oder zu vermietenden Grundstück	
<input type="checkbox"/> Beteiligungen aller Art an Unternehmen	
Bei einem Wert	
bis EUR 36.336,42.....	4 %
von EUR 36.336,42 bis EUR 48.448,58.....	EUR 1.453,46
ab EUR 48.448,58.....	3 %
von beiden Auftraggebern und jeweils zzgl. 20 % USt.	
b) Bei Optionen: 50 % der Provision gemäß 8a), diese werden bei Kauf durch den Optionsberechtigten angerechnet.	