

# Nebenkosten bei Immobilienkauf und Miete

Neben dem eigentlichen Kaufpreis und der Miete für Immobilien fallen auch zusätzliche Kosten und Gebühren an, die leider oft vergessen werden. Auch bei einer Sanierung müssen Sie neben den Sanierungskosten noch mit zusätzlichen Ausgaben rechnen.

Egal, ob Sie ein Haus kaufen, eine Wohnung kaufen oder mieten, ein Grundstück kaufen oder eine Immobilie sanieren wollen – damit Sie bei Immobilienkauf und Miete oder bei der Sanierung nicht von den Nebenkosten überrascht werden, haben wir die wesentlichen Gebühren für Sie zusammengestellt.

Unsere Übersicht hilft Ihnen, Ihre Ausgaben so vollständig, wie möglich zu erfassen, damit Sie Ihre Finanzierung rechtzeitig planen können.

Unter anderem müssen Sie mit folgenden Nebenkosten rechnen:

- Grunderwerbssteuer
- Immobilienertragssteuer
- Grundbucheintragungsgebühr
- Kosten für Vertragserrichtung
- Verwaltungsabgaben

Details dazu finden Sie in unserem Informationsblatt.

## **[Nebenkosten \[pdf\]](#)**

Sie haben Fragen zu den Nebenkosten beim Immobilienverkauf? Vereinbaren Sie einfach einen persönlichen [Beratungstermin](#) – wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.